

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa : St- 549/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) :

NAĐ j.d.o.o. u stečaju, OIB:09264429422, Orolik, ulica dr. Franje Tuđmana 49

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.rujna 2023. do 15. prosinca 2023.

1./ Pravomoćnim Rješenjem, broj gornji, od 14.srpnja 2023. , utvrđene su tražbine:

-prvi viši isplatni red :

1. Republika Hrvatska MF PU Osijek : 433,19 € / 3.263,87 kn

-drugi viši isplatni red:

1.Hrvatska agencija za malo gospodarstvo,

inovacije i investicije : 25.221,20 € / 190.028,85 kn

2.Republika Hrvatska MF PU Osijek : 285,83 € / 2.152,59 kn

3.HEP ELEKTRA Vukovar : 114,00 € / 858,93 kn

4. FINA : 150,64 € / 1.130,17 kn

2./ U tromjesečnom razdoblju nadležni sud donio je Rješenje o unovčenju nekretnina i pokretnina pred FINA od 25. rujna 2023.

Zbog nedostatka novčanih sredstava predujam za javnu dražbu pred FINA platiti će se iz polučene kupovnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 1126 k.o. Orolik, kč.br. 91- Kuća, dvorište i oranica u selu sa 1896 m² , upisano razlučno pravo u korist Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije – procijenjena na iznos od 24.735,31 EUR

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 1242 k.o. Orolik, kč.br. 709 – Oranica Rit sa 1474 m² Tereta nema, procijenjena na iznos od 1.523,15 EUR

- nekretnina upisana u z.k.ul.br. 996 k.o. Orolik, kč.br. 708/1 – Oranica Rit sa 1414 m², Tereta nema, procijenjena na iznos od 1.462,14 EUR

- pokretnine u naravi namještaj , tereta nema, procijenjene na iznos od 2.050 EUR

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
 - do danas niti jedan predmet stečajne mase nije unovčen
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:
 - **prva javna dražba pred FINA**
 - **početak i završetak nadmetanja: 07.02.2024. u 12:00:00 h do 21.02.2024. u 11:59:59.**
 - **jamčevina : 2.977,06 EUR uplata najkasnije do 29.01.2024.g.**
 - **početna cijena za nadmetanje: 22.327,95 EUR**
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
 - razlučno pravo upisano u zemljišnoj knjizi u korist Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije Zagreb
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
 - nema podataka o izlučnim pravima
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
 - vjerovnici stečajne mase nisu namireni od dana otvaranja stečajnog postupka do danas iz razloga nedostatka novčanih sredstava. Nakon unovčenja nekretnina i pokretnina očekivano će se uprihoditi dostatan novčani iznos za podmirenje vjerovnika stečajne mase po osnovi knjigovodstvenih usluga, predujma FINA za javnu dražbu i dr.
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
 - stečajni dužnik nema zaposlenih radnika nakon otvaranja stečajnog postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)
 - nisu stvoreni uvjeti za diobu zbog činjenice neunovčenja imovine
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Poduzimati radnje pronalaska potencijalnih zainteresiranih kupaca za nekretnine i pokretnine, po potrebi omogućiti zainteresiranim kupcima razgledavanje nekretnina, pokretnina i popratne dokumentacije.

U Slavonskom Brodu, 18. prosinac 2023.

Stečajna upraviteljica